

## ДОГОВОР АРЕНДЫ

дер. Прудок Шумячского район Смоленской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Учебный физкультурно-оздоровительный комплекс «Торпедо»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Павлюк Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор получает во временное пользование для проживания помещение – спальный номер № \_\_\_\_, находящееся на территории УФОК «Торпедо» по адресу: Смоленская область, Шумячский район, около дер. Прудок (далее по тексту - «Помещение»).
- 1.2. Арендатор берет Помещение в аренду для временного проживания в период с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ 20\_\_ года до \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ 20\_\_ года.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Общая стоимость аренды по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
- 2.2. Арендатор оплачивает аренду Помещения в следующем порядке:  
- 100% общей стоимости арендной платы оплачиваются при осуществлении бронирования Помещения Арендатором;
- 2.3. Расчет производится Арендатором за безналичный расчет.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязуется:

- 3.1. Передать Арендатору Помещение в аренду на указанный в настоящем договоре период, в надлежащем для его использования состоянии.
- 3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений Помещения и находящегося в нем имущества, произошедших не по вине Арендатора.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 4.1. Бронирование и оплата Помещения осуществляются у администратора УФОК «Торпедо».
- 4.2. Арендатор обязан использовать Помещение только для проживания.
- 4.3. Арендатор обязан заселиться в Помещение и освободить его согласно бронированному времени.
- 4.4. При отказе "Арендодателя" от договора/услуг возврат денежных средств осуществляется за вычетом понесенных "Арендодателем" расходов и комиссии, удержанной банком за проведение операций по перечислению денежных средств.
- 4.5. При опоздании Арендатора к забронированному времени, Арендодатель имеет право требовать полной оплаты бронированного времени.
- 4.6. Во время проживания в Помещении Арендатор обязуется бережно относиться к Помещению и находящемуся в нем имуществу, мебели. В случае нанесения ущерба Арендодателю, порчи или утраты имущества Арендодателя по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц, Арендатор обязан в полном объеме полностью компенсировать нанесенный ущерб в соответствии с прейскурантом ущерба, а также оплатить расходы на устранение последствий аварий и повреждений, произошедших по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц.
- 4.7. Во время проживания в Помещении Арендатор обязуется соблюдать требования действующего законодательства о защите тишины и покоя граждан.
- 4.8. По окончании срока аренды Помещения Арендатор обязан освободить Помещение и сдать его администратору УФОК «Торпедо».

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором и совместно пребывающими с ним лицами:  
— за утерю, кражу и порчу личных вещей Арендатора и совместно пребывающих с ним лиц;  
— за несчастные случаи и травмы, произошедшие с Арендатором и/или совместно пребывающими с ним лицами по их вине.
- 5.2. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор аренды Помещения и потребовать немедленного его освобождения в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами условий настоящего Договора, в случае пользования Помещением не по назначению, существенного ухудшения Помещения или находящегося в нем имущества. В указанном в настоящем пункте случае денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Арендатор в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» дает Арендодателю свое согласие на обработку следующих персональных данных: 1) фамилия, имя, отчество; 2) \_\_\_\_\_ данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации; 3) \_\_\_\_\_ почтовый адрес. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано субъектом персональных данных в письменной форме в любой момент.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель**  
ООО «УФОК «Торпедо»  
ИНН 6725007614 КПП 672501001, ОГРН 1026700925756  
Юр. адрес. 216500, Смоленская обл., г. Рославль, ул. Мичурина, д.202  
Смоленское ОТДЕЛЕНИЕ №8609 ПАО СБЕРБАНКА Г.СМОЛЕНСК  
р/с 40702810359000008802  
БИК 046614632  
к/с 3010181000000000632  
тел. 8 4813456265  
тел.89107607777  
Директор \_\_\_\_\_ Павлюк О.В.  
**м.п.**

**Арендатор**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_