

## ДОГОВОР АРЕНДЫ

дер. Прудок Шумяцкого район Смоленской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «УФОК «Торпедо»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Павлюк Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор получает во временное пользование помещение бани, находящейся на территории УФОК «Торпедо» по адресу: Смоленская область, Шумяцкий район, дер. Прудок (далее по тексту - «Баня»).
- 1.2. Арендатор берет Баню в аренду для временного пребывания в период с \_\_\_ часов \_\_\_ 20\_\_ года до \_\_\_ часов \_\_\_ 20\_\_ года.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Общая стоимость аренды по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
- 2.2. Арендатор оплачивает аренду Бани в следующем порядке:  
- 100% общей стоимости арендной платы оплачиваются при осуществлении бронирования Бани Арендатором;
- 2.3. Расчет производится Арендатором за безналичный расчет.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязуется:

- 3.1. Передать Арендатору Баню в аренду на указанный в настоящем договоре период, в надлежащем для ее использования состоянии.
- 3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений оборудования Бани, произошедших не по вине Арендатора.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 4.1. Бронирование и оплата Бани осуществляются у администратора УФОК «Торпедо».
- 4.2. Арендатор обязан заходить в Баню и выходить из нее согласно бронированному времени.
- 4.3. В случае аннуляции, изменения бронирования (в частности уменьшения суммы услуг), с гостя будет удержан штраф: в срок менее, чем за 14 суток до предоставления услуг (заезда) – штраф равен 100% от измененной стоимости услуг; на период праздничных и каникулярных заездов в период менее чем за 30 суток до даты заезда – штраф равен 100% от стоимости услуг.
- 4.4. При опоздании Арендатора к забронированному времени, Арендодатель имеет право требовать полной оплаты бронированного времени.
- 4.5. При посещении Бани Арендатор обязуется бережно относиться к ее имуществу. В случае нанесения ущерба Арендодателю, порчи или утраты имущества Арендодателя по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц, Арендатор обязан в полном объеме полностью компенсировать нанесенный ущерб в соответствии с прейскурантом ущерба, а также оплатить расходы на устранение последствий аварий и повреждений, произошедших по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц.
- 4.6. По окончании срока аренды Бани Арендатор обязан сдать помещение Бани администратору УФОК «Торпедо».
- 4.7. Арендатору и/или совместно пребывающим с ним лицам запрещено:  
- Курить в помещении Бани, в т.ч. кальян.  
- Оставлять в помещении Бани и на прилегающей территории после себя мусор, грязную посуду и т.п.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором и совместно пребывающими с ним лицами:  
— за утерю, кражу и порчу личных вещей Арендатора и совместно пребывающих с ним лиц;  
— за несчастные случаи и травмы, произошедшие с Арендатором и/или совместно пребывающими с ним лицами по их вине.
- 5.2. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор аренды Бани и потребовать немедленного освобождения помещения Бани в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами условий настоящего Договора. В указанном в настоящем пункте случае денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Арендатор в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» дает Арендодателю свое согласие на обработку следующих персональных данных: 1) фамилия, имя, отчество; 2) \_\_\_\_\_ данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации; 3) \_\_\_\_\_ почтовый адрес. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано субъектом персональных данных в письменной форме в любой момент.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Арендодатель

ООО «УФОК «Торпедо»  
ИНН 6725007614 КПП 672501001, ОГРН 1026700925756  
Юр. адрес. 216500, Смоленская обл., г. Рославль, ул. Мичурина, д.202  
Смоленское ОТДЕЛЕНИЕ №8609 ПАО СБЕРБАНКА Г.СМОЛЕНСК  
р/с 40702810359000008802  
БИК 046614632  
к/с 30101810000000000632  
тел. 8 4813456265  
тел.89107607777

#### Арендатор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ Павлюк О.В.

м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_